

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 395 ECO 013

Валиден до: 18.03.2022 г.

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	☐
НЕ	☒

Сграда/Адрес	ЖИЛИЩЕН БЛОК №2 в гр. Тервел, ж.к. „Изгрев“	
Код по кадастър	72271.501.1918.10, 72271.501.1918.11	
Въведена в експлоатация	1982 г.	
Разгъната застроена площ	5700	m ²
Отопляема площ	5040	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A	D	C	Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	114,2 kWh/m ²
B			Разход на енергия за охлаждане	/ kWh/m ²
C			Общ годишен разход на енергия	706,35 MWh
D			Емисии CO ₂	279,3 t/год
E				
F				
G				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
50,8 %	0 %	0 %	14,9 %	3,0 %	31,4 %	0 %

Издаден на 18.03.2016 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

„ТРАУМИНВЕСТ“ ЕООД

Рег.номер

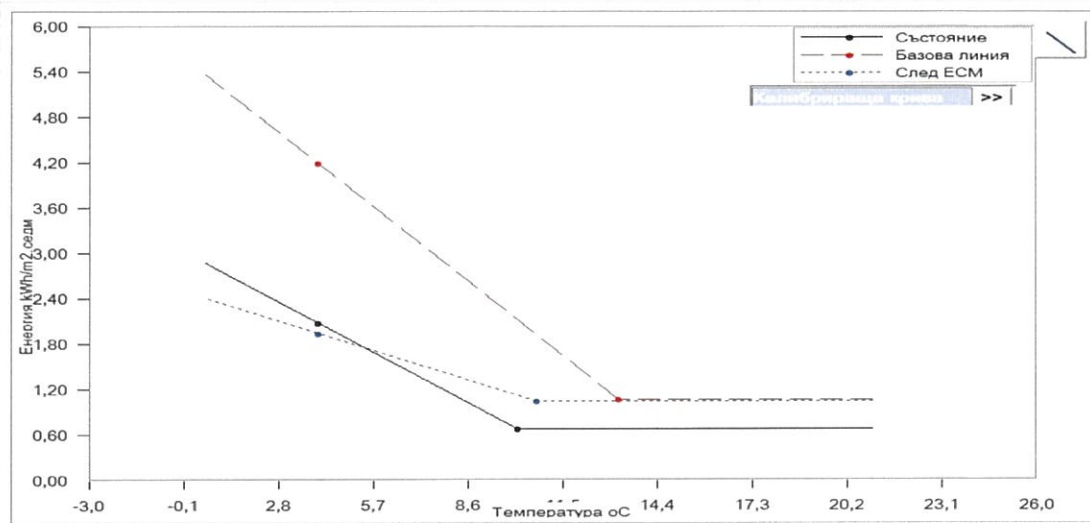
00395/27.И.14

Подпис, печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИС- ТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоа- тация	По действа- щите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	123,2 kWh/m²	74,8 kWh/m²	140,1 kWh/m²	79,1 kWh/m²	278,1 kWh/m²	197,3 kWh/m²
Нетна енергия	68,0 kWh/m²	18,6 kWh/m²	84,0 kWh/m²	23,6 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	620,98 MWh	376,8 MWh	706,35 MWh	398,6 MWh	1 403,6 MWh	993,8 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			/ MWh	/ MWh		
Емисии CO ₂			279,3 t/год.	242,4 t/год.		

Съставен на 18.03.2016 г.

Съставен от
„ТРАУМИНВЕСТ“ ЕООД



Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2488	0,99	0,28
Прозорци на фасадите	961	3,05	1,55
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	855	1,18	0,30
Под	855	0,98	0,50

Оценка на състоянието:

Дограмата на разглежданата сграда е три типа: PVC стъклопакет, метална и дървена дограма. Дървената и метална дограма е за подмяна.

Покривът няма топлоизолация и загубите през него са много големи.

По част от фасадните стени има положена топлоизолация, но тя е недостатъчна, за да се покрият действащите норми. Обобщения коефициент на стените е много висок.

Подът на сградата няма топлоизолация.

Съставен на 18.03.2016 г.

Съставен от
„ТРАУМИНВЕСТ“ ЕООД



Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Дърва Ел.енергия	36,8	185401
Вентилация	/	/	/
Охлаждане	/	/	/
Гореща вода	Ел.енергия	10,8	54 212
Отоплителни денградуси		2456,0	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,0047 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Основното отопление на сградата се осъществява от локални печки на дърва. Останалите енергоносители са камина с водна риза, електрически конвекторни печки, електрически радиатори и термопомпени агрегати.

Ограждащите елементи на сградата не покриват действащата нормативна уредба.

Ако се изпълнят ЕСМ стойността на показателя, потребната енергия за сградата ще се понижи значително.

Съставен на 18.03.2016 г.

Съставен от
„ТРАУМИНВЕСТ“ ЕООД



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
V1. Топлоизолиране на външни стени	167 952	111 956	12,50	19,05
V2. Топлоизолация на покрив	60 796	49 568	5,54	15,58
V3. Подмяна на дограмата	198 464	108 879	12,16	23,15
V4. Топлоизолация на под	72 221	33 808	3,78	27,13
<u>Мерки по системите</u>				
C1. Подмяна на осветителни тела	10985	3 543	2,90	14,09
C2.....				
.....				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1.....				
P2.....				
.....				

ПРЕПОРЪКИ:

Съставен на 18.03.2016 г.

Съставен от
„ТРАУМИНВЕСТ“ ЕООД

Подпис, печат

